



公开招标文件

（服务类采购）



项目名称：吉水县数字声光产业园二期工业园区 F12 区块
土方平整项目

项目编号：【ABXZBNB202401044】

采购人名称：吉水园区资产运营管理有限责任公司

采购代理机构：江西安必信招标咨询有限公司

文件编制时间：二〇二四年四月



目 录

第一章 招标公告	2
第二章 招标文件前附表	6
第三章 投标人须知	8
第四章 评标方法及标准	15
第五章 合同条款及格式（仅供参考）	17
第六章 投标文件的组成	19
第七章 招标需求	30



第一章 招标公告

江西安必信招标咨询有限公司受吉水园区资产运营管理有限责任公司委托，就吉水县数字声光产业园二期工业园区 F12 区块土方平整项目招标，欢迎合格的投标人参加，有关事项如下：

一、项目内容：

项目编号：【ABXZBNB202401044】

项目名称：吉水县数字声光产业园二期工业园区 F12 区块土方平整项目

预算金额：4703972.00 元

最高限价：4703972.00 元

招标需求：

序号	项目名称	工程量	最高限价
1	吉水县数字声光产业园二期工业园区 F12 区块土方平整项目	<p>吉水县数字声光产业园二期工业园区 F12 区块土方平整项目总面积为 161132.2 m²（F12 地块 154654.9 m²，田溪南路 6477.3 m²），总挖方量 689397.37m³（F12 地块总挖方量为 668311.11m³，田溪南路总挖方量为 21086.26m³，其中土石方量约 407597.66m³，级配料方量约为 281799.71m³【可能存在部分散方】，级配料由中标人自行处置），F12 地块及田溪南路总填方量 25730.58(其中 F12 地块总填方量 23031.7m³，田溪南路总填方量为 2698.88m³)，其余土石方外运至采购人指定弃土场（土方清运地点）进行填方，并做好弃土场土方平整，运距约为 7 公里，土石方清运、填方费用包含在报价中。</p> <p>1. 对采购人指定区域土方平整至指定标高【详见附件：土石方计算图】。</p> <p>2. 对 F12 地块及田溪南路区块内场内填方至指定标高，填方费用包含在报价中。</p> <p>3. 其余土石方外运至采购人指定弃土场（土方清运地点）进行填方，并做好弃土场土方平整，运距约为 7 公里，填方费</p>	4703972.00 元



		用包含在报价中。	
		4. 土石方清运、填方费用包含在报价中。	
		5. 中标人自行处置级配料。	

备注：级配料方量以现场实际方量为准，实际数量与勘察数量的差异由投标人自行承担风险。

合同履行期限：2024 年 9 月 15 日之前完工。

本项目不接受联合体投标。

二、投标人的资格条件：

1、基本资格条件

(1) 具有独立承担民事责任的能力的资格证明文件；（投标人根据单位性质提供相应的证明：如营业执照、民办非企业证、统一社会信用代码证书或自然人的身份证等，提供复印件加盖公章。）

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供开标前近六个月其中任意一个月的财务报表或近两年内任意一年的财务审计报告或在开标前三个月内投标人基本账户开户银行出具的资信证明复印件加盖公章）

(3) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供开标前六个月任意一个月的税收和社保缴纳凭证复印件加盖公章；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应当提供依法免税或不需要缴纳社会保障资金相关证明文件复印件加盖公章）

(4) 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；（承诺函加盖公章）

(5) 参加项目前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（承诺函加盖公章）

2、其它条件

(1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的招标活动；

(2) 投标人在投标文件递交截止时间前被“信用中国”网站列入失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单的，或被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目；

(3) 投标人须提供法人身份证明或法人代表授权委托书及被授权人身份证复印件加盖公章。

(4) 投标人具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质及安全生产许可证。（提供证书复印件加盖公章）



(5)拟派的注册建造师的专业及级别要求:具有市政公用工程贰级及以上注册建造师证书(不含临时执业资格)、B类安全生产考核合格证书(提供证书复印件及开标前六个月任意一个月投标人为其缴纳的社保证明加盖公章)。

(6)拟派的三大员要求:施工员、质量员具有有效岗位证书或培训合格证书(施工员、质量员专业必须为市政专业)、专职安全员具有C类安全生产考核合格证书(提供证书复印件及开标前六个月任意一个月投标人为其缴纳的社保证明加盖公章)。

三、获取招标文件地点及方式:

凡参加本项目的投标人,均通过江西省招标投标网、江西吉湖发展集团有限公司官网和江西安必信招标咨询有限公司官网免费自行获取招标文件并按招标文件要求编制投标文件在规定的时间内准时参加。

招标文件获取时间:2024年5月8日8:00-2024年5月28日9:30。

售价:0元/份

四、期限:

期限:自招标公告发出之日起5个工作日。

五、投标文件接收及开标信息:

1、投标截止:投标人请在2024年5月28日9:30前将投标文件递交至指定开标地点,逾期作无效投标处理。

2、开标时间:2024年5月28日9:30;

3、开标地点:江西安必信招标咨询有限公司(江西省吉安市吉州区国隆花园里1栋1408室)。

六、评审办法

本项目评审采用最低评标价法,即投标文件满足招标文件全部实质性要求且经评审投标报价最低的投标人为中标候选人的评标方法。

七、公告发布地址:

中国招标投标公共服务平台、江西省招标投标网、江西吉湖发展集团有限公司官网和江西安必信招标咨询有限公司官网。

八、凡对本次招标提出询问,请按以下方式联系。

1、采购人:吉水园区资产运营管理有限责任公司

联系人:胡先生 18296684166



2、招标代理：江西安必信招标咨询有限公司

地址：江西省吉安市吉州区国隆花园里1栋1408室

联系人：刘先生 联系电话：0796-8845888 18679602349

E-mail: 3541362489@qq.com

江西安必信招标咨询有限公司



第二章 招标文件前附表

序号	条款名称	编列内容
1	采购人	吉水园区资产运营管理有限责任公司
2	采购代理机构	江西安必信招标咨询有限公司
3	项目名称	吉水县数字声光产业园二期工业园区 F12 区块土方平整项目
4	是否接受联合体 投标	<input checked="" type="checkbox"/> 不接受 <input type="checkbox"/> 接受，但联合单位不得超过两家。
5	投标有效期	自投标截止之日起 90 个日历天。
6	踏勘现场	<input checked="" type="checkbox"/> 不组织，潜在的投标人可自行前往现场进行踏勘，踏勘现场的费用自理，在现场考察过程中，投标人如果发生人身伤亡、财务或其它损失，不论何种原因造成，均由投标人自负。 <input type="checkbox"/> 组织，踏勘现场安排：
7	履约保证金	<input type="checkbox"/> 不需要 <input checked="" type="checkbox"/> 需要，履约保证金的金额： <u>伍拾万元整（¥：500000.00 元）</u> （项目成交后，中标人投标保证金转为履约保证金；项目验收合格后，中标人履约保证金无息退回原账户）。
8	投标保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 要求提供；数额为（人民币）： <u>伍拾万元整（¥：500000.00）</u> 。 保证金递交截止时间：开标截止时间前一个工作日 17:00 前。 递交方式：银行转账方式。 投标保证金汇款账号： <u>户 名：吉水园区资产运营管理有限责任公司</u> <u>开户银行：九江银行吉安分行吉水支行</u> <u>账 号：757050100100052206</u> 注：银行转账时“备注栏”须注明项目编号及资金用途、公司名称， 例：“【ABXZBNB202401044】投标保证金” 备注：中标人的投标保证金转为履约保证金。
9	招标文件获取方	详见“第一章 招标公告”。



	式	
10	招标文件的澄清和修改	开标前采购人或代理机构都有权对招标文件进行必要的澄清和修改
11	投标文件份数	投标人开标现场需递交纸质投标文件正本壹份、副本贰份。
12	投标截止时间	2024 年 5 月 28 日 9:30。
13	招标文件的质疑	投标人报名并获取招标文件之日起 7 个工作日内提出。
14	投标文件编制	投标人招标文件要求制作投标文件。
15	开标时间及开标地点	时间：2024 年 5 月 28 日 9:30。 地点：江西安必信招标咨询有限公司（江西省吉安市吉州区国隆花园里 1 栋 1408 室）。
16	评标方法	<input type="checkbox"/> 综合评分法 <input checked="" type="checkbox"/> 最低评标价法
17	报价方式	<input checked="" type="checkbox"/> 一次报价 <input type="checkbox"/> 二次报价
18	代理服务费	中标人向招标代理支付叁万元代理服务费，请各投标人在报价时充分考虑这一因素，中标人在领取《中标通知书》时支付。



第三章 投标人须知

一、说明

1. 适用范围

1.1 本招标文件仅适用于第二章“招标文件前附表”（以下简称**招标文件前附表**）中所叙述的招标项目。

2. 定义

2.1 “采购人”系指吉水园区资产运营管理有限公司。

2.2 “采购代理机构”系指江西安必信招标咨询有限公司。

2.3 “投标人”系指响应招标、参加投标竞争的法人、其他组织或自然人。

2.4 “货物”系指投标人按招标文件要求,向采购人提供的各种形态和种类的物品,包括原材料、设备、产品(包括软件)及其相关的备品备件、工具、手册及其它技术资料 and 材料。

2.5 “服务”系指招标文件规定投标人须承担的各项服务、系统集成、安装、调试、技术协助、校准、培训以及其它类似的义务。

3. 投标人的资格要求

3.1 投标人应当符合**招标公告**中规定的下列资格条件要求;

3.2 投标人不得存在下列情形之一:

(1) 与采购人或采购代理机构存在隶属关系或者其他利害关系。

(2) 参加招标活动前三年内在经营活动中存在重大违法记录,重大违法记录是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大罚款等行政处罚。

3.3 法定代表人或者负责人为同一人或者存在控股、管理关系的两个以上投标人,不得参加同一招标项目投标。

4. 投标费用

4.1 投标人应自行承担所有参与投标的相关费用,不论投标的结果如何,采购人或者采购代理机构均无义务和责任承担任何费用。

5. 授权委托书

5.1 投标人代表不是投标人的法定代表人,应持有授权委托书和身份证。

6. 联合体投标

6.1 本项目不接受联合体投标,

6.2 本章第 6.1 款规定投标人以联合体形式投标,除应符合本章第 3.2 款、第 3.3 款规定外,还应遵守以下规定:

(1) 联合体各方应签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方的权利义务、合同工作量比例;



- (2) 联合体各方均应当符合本章第 3.1 款规定的投标人基本资格条件；
- (3) 联合体各方中至少应当有一方符合本章第 3.1 款规定的投标人特定条件；
- (4) 联合体各方签订联合体协议书后，不得再单独参加或者与其他投标人组成新的联合体参加同一项目。
- (5) 联合体牵头方应当符合本章第 3.1 款规定的投标人资格条件。

7. 进口产品（不适用）

二、招标文件

8. 招标文件的构成

8.1 招标文件的内容如下：

- 第一章 招标公告
- 第二章 招标文件前附表
- 第三章 投标须知
- 第四章 评标方法及标准
- 第五章 合同条款及格式
- 第六章 投标文件的组成
- 第七章 招标需求

8.2 本章第 11 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

8.3 投标人应仔细阅读招标文件的全部内容，按照招标文件要求编制投标文件。任何对招标文件的忽略或误解不能作为投标文件存在缺陷或瑕疵的理由，其风险由投标人承担。

9. 招标文件获取地点方式

9.1 凡参加本项目的投标人，均通过江西省招标投标网、江西吉湖发展集团有限公司官网和江西安必信招标咨询有限公司官网免费自行获取招标文件并按招标文件要求编制投标文件在规定的时间内准时参加。

10. 偏离

10.1 本条所称偏离为投标文件对招标文件的偏离，即不满足、或不响应招标文件的要求。

11. 招标文件的澄清与修改

11.1 本次投标截止时间见**招标文件前附表**。

11.2 采购代理机构对已发出的招标文件进行必要澄清或者修改的，澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，应当在**招标文件前附表**规定的提交投标文件截止时间十五日前，发布变更或澄清公告。

11.3 如果澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，时间距本章第 11.1 款规定的投标截止时间不足十五日，将相应顺延投标截止时间。

12. 延长投标截止时间和开标时间

12.1 采购代理机构可以视招标具体情况，延长投标截止时间和开标时间，并通知各投标人。



三、投标文件

13. 投标语言

13.1 投标人提交的投标文件及投标人与采购代理机构就有关投标的所有来往函电均使用中文。投标人可以提交其它语言的资料，但应附有中文注释，有差异时以中文为准。

14. 计量单位

14.1 所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

15. 投标文件的组成

15.1 投标文件的内容如下：

- (1) 投标书
- (2) 开标一览表
- (3) 技术规格（工程需求）响应/偏离表
- (4) 商务条款响应/偏离表
- (5) 法人代表授权书
- (6) 投标人的资格声明
- (7) 资格证明文件
- (8) 投标货物技术文件

15.2 投标文件内容及题目的编排顺序和编号参照本章第 15.1 款要求的结构。

15.3 根据规定，投标人无论中标与否，其投标文件不予退还。

16. 投标报价

16.1 投标人应按招标文件规定的服务要求、责任范围和合同条件，以人民币进行报价。

16.2 投标人应按开标一览表和开标一览表明细表的内容和格式要求填写各项服务的分项价格和总价。投标总价中不得缺漏招标文件所要求的内容，否则，在评标时将其视为无效投标。

16.3 投标人的投标报价不得高于项目最高限价。

16.4 投标文件中标明的价格在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整要求和条件的投标，在评标时将其视为无效投标。

16.5 投标人的价格折扣（价格变更声明）应当直接在开标一览表的投标报价中给出。

16.6 投标文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

- (1) 大写和小写不一致的，以大写为准；
- (2) 单价小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
- (3) 总价与按单价汇总金额不一致的，以单价计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

16.7 投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响服务质量或者不



能诚信履约的，应当在评标现场合理的时间提供书面说明，必要时提交相关证明材料，投标人不能证明其报价合理性的，作为无效投标处理。

备注：中标人应严格依据设计图标高按施工规范施工，且应按采购人的要求有序施工，其中 25730.58m³ 可在场内进行填方至指定标高，填方费用包含在报价中，其余土石方须在采购人指定弃土场（土方清运地点）进行填方并进行平整，运距约为 7 公里，土石方清运、填方费用包含在报价中。在土石方开挖过程中如有遇到复杂土质，采购人不另外增加费用，由中标人自行承担所有费用，工期：2024 年 9 月 15 日之前完工。因投标人在计算投标报价过程中报价不合理或费用计算错误，采购人一律不予调整，由此产生的损失及后果自负。中标人必须满足业主要求完成土方运输及平整工作，如中标人未按要求将土方运至指定地点进行平整或未达到验收要求，采购人有权取消合同、没收履约保证金并追究法律责任。

17. 投标人的资格证明文件

17.1 投标人应提交满足本章第 3.1 款规定的资格条件要求的证明文件，该证明文件作为投标文件的一部分。

18. 投标货物符合招标文件规定的证明文件

18.1 投标人应当提交其拟投的货物及其服务符合招标文件规定的证明文件，该证明文件作为投标文件的一部分。

19. 投标保证金

19.1 按照“招标文件前附表”进行缴纳。

19.2 未中标的投标人的投标保证金，将在中标通知书发出后五个工作日内退还。

19.3 有以下情形的，投标保证金将不予退还：

（1）法律法规规定的其它不予退还的情形。

20. 投标有效期

20.1 投标有效期见**招标文件前附表**，在此期间投标文件对投标人具有法律约束力，以保证采购人有足够的时间完成评标、定标以及签订合同。投标有效期从本章第 11.1 款规定的投标截止之日起计算。投标有效期不足的，在评标时将其视为无效投标。

21. 投标文件的签署

21.1 投标文件纸质正本壹份、副本贰份，当正本和副本投标文件不一致时，以正本为准。

21.2 投标人开标现场需递交投标文件纸质正本壹份、副本贰份。

21.3 投标文件应用不褪色的材料打印或书写，并在招标文件要求签字、盖章处盖单位章和由法定代表人或其委托代理人签字。投标文件中的任何行间插字、涂改和增删，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。不按上述要求盖章和签字的，在评标时将其视为无效投标。

四、投标文件的递交



22. 投标文件的密封和标记

22.1 纸质版投标文件正本、副本须密封包装，注明“正本”“副本”，加贴封条，并在封套的封口处加盖投标人单位章或由法定代表人或其授权的代理人签字。

22.2 投标文件封套或外包装上应载明的内容包括项目名称、项目编号、投标人名称等。

22.3 投标文件如果未按上述规定密封和标记，采购代理机构应当拒绝接收。

23. 投标文件的递交

23.1 投标文件应在本章第 11.1 款规定的投标截止时间之前送到**招标文件前附表**指定的地点。

23.2 逾期送达或未送达指定地点的投标文件，采购代理机构应当拒绝接收。

24. 投标文件的修改和撤回

24.1 在本章第 11.1 款规定的投标截止时间前，投标人可以书面形式修改、补充或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知采购代理机构。

24.2 修改、补充的内容为投标文件的组成部分。修改、补充的投标文件应按本章第 21、22、23 项规定编制、签署、密封、标记和递交，并标明“修改、补充”字样。

24.3 投标人撤回投标文件的，采购代理机构自收到投标人书面撤回通知之日起五日内退还已收取的投标保证金。

25. 串通投标行为

25.1 投标人有以下情形之一的，可认定其有串通投标行为，中标无效：

- (1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- (4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (5) 不同投标人的投标文件相互混装；
- (6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

五、开标和评标

26. 开标

26.1 采购代理机构在本章第 11.1 款规定的投标截止时间(开标时间)和本章第 23.1 项规定的地点组织开标，并邀请所有投标人法定代表人或其授权的代理人参加。参加开标的投标人代表应签名以证明其出席。

26.2 开标时，公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称；由投标人或其推选的代表检查投标文件的密封情况，经确认无误后，由采购人或采购代理机构当众拆封投标文件，宣读投标人名称、投标价格、投标文件的其他主要内容。

26.3 开标时，如唱标人宣读的内容与投标文件不一致时，投标人代表应当当场提出。

26.4 投标人代表、采购人代表、采购代理机构代表、监督人（如果在现场）、记录人等有关



人员在开标记录上签字确认。

27. 评标委员会

27.1 评标由采购人或采购代理机构依法组建的评标委员会负责，评标委员会由采购人的代表和技术、经济等方面的专家组成。

27.2 评标委员会成员与投标人存在利害关系的，应当回避。

28. 评标

28.1 评标委员会按照第四章“评标方法及标准”规定的评标方法、评审因素、标准和程序以及有关法律、法规及规章对投标文件进行评审。

六、中标信息公布与投标人质疑

29. 中标信息公布

29.1 中标人确定后，中标信息将现场公布。

30. 投标人质疑

30.1 投标人对招标活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问。采购人或采购代理机构将在三个工作日内作出答复。

30.2 投标人若认为招标文件、招标过程和中标结果使自己的权益受到损害，应当在下列时间内以书面形式向采购人或采购代理机构提出：

(1) 关于招标文件的质疑，应当在报名及获取文件之日起七个工作日内提出。

(2) 关于招标过程的质疑，应在招标程序环节结束之日起七个工作日内提出。

(3) 关于中标结果的质疑，应在中标结果信息发布后七个工作日内提出。

30.3 投标人提出质疑的，应提供质疑书原件。采购人或采购代理机构应当向质疑投标人签收回执。

30.4 质疑书应当包括下列内容：

(1) 质疑投标人的名称、地址及有效联系方式；

(2) 质疑事项；

(3) 事实依据及相关证明材料；

(4) 相关请求及主张。

30.5 质疑书应当由投标人法定代表人或其授权的代理人签字并加盖投标人单位章，质疑书由授权的代理人签字的应附投标人法定代表人委托授权书、身份证复印件、营业执照及报名回执单。

30.6 采购人或采购代理机构将在签收回执之日起七个工作日内作出书面答复，并以书面形式通知质疑的投标人和其他有关的投标人。

30.7 投标人对采购人或采购代理机构的答复不满意，或采购人或采购代理机构未在规定的期限作出答复的，可在答复期满后十五个工作日内，按招标相关法律法规规章的规定及程序，向项目采购人主管部门提出投诉。



七、合同签订

31. 中标结果通知

31.1 中标结果通知的同时，采购代理机构将以书面形式向中标人发出《中标通知书》。中标通知书对采购人和中标人具有同等法律效力。

32. 履约担保

32.1 按照“招标文件前附表”进行缴纳。

33. 签订合同

33.1 采购人应自中标通知书发出之日起三十日内，按中标通知书指定的时间、地点与中标人签订招标合同，否则按投标有效期内撤回其响应处理。

33.2 招标文件、中标人的投标文件均为签订合同的依据。

33.3 中标人应当按照合同约定履行义务。中标人不得向他人分包中标项目。

34. 招标合同履行中数量的变更

34.1 招标合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标人协商签订补充合同，但所有补充合同的招标金额不得超过原合同招标金额的百分之十。

35. 招标代理服务费

35.1 中标人应按招标文件前附表规定交纳招标代理服务费。

36. 解释权

34.1 本招标文件是根据国家有关法律、法规以及有关规定编制，解释权属采购人。



第四章 评标方法及标准

一、总则

1. 评标委员会

1.1 评标由依法组成的评标委员会负责。

2. 评标方法

2.1 评标方法：最低评标价法，即投标文件满足招标文件全部实质性要求且经评审投标报价最低的投标人为中标候选人的评标方法。投标报价相同的，由评标委员会随机抽取。

二、评标程序

3. 投标文件的初步评审

3.1 初步评审分为资格性检查和符合性检查。

(1) 资格性检查。根据法律法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格证明、投标保证金等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。

(2) 符合性检查。依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。评标委员会决定投标文件的响应性只根据投标文件真实无误的内容，而不依据外部的证据，但投标文件有不真实、不正确的内容时除外。

(3) 投标人不得通过修正或撤销不合要求的偏离从而使其投标成为实质上响应的投标。

3.2 投标文件属下列情况之一的，应在资格性、符合性检查时按照无效投标处理，无效投标的情况同时在**招标文件前附表**集中列示：

(1) 应交未交投标保证金或金额不足、投标保证金形式不符合招标文件要求的；

(2) 未按照招标文件规定要求签署、盖章的；

(3) 联合体没有提交联合体协议书，或未提交联合体各方资格证明文件，或联合体牵头方不符合第三章“投标须知”第 3.1 款规定的投标人资格条件的；

(4) 参加活动前三年内，在经营活动中有重大违法记录的；

(5) 不具备第三章“投标须知”第 3.1 款规定资格要求的；

(6) 不满足第三章“投标须知”第 10.1 款、第 10.2 款规定的实质性要求的；

(7) 投标报价超过项目预算的；

(8) 同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价的；

(9) 投标文件载明的投标范围小于招标文件规定的招标范围的(缺漏招标文件所要求的内容)；

(10) 投标有效期不足的；

(11) 不符合法律、法规和招标文件规定的。

3.3 有下列情形之一时，评标委员会应予废标，并将理由通知所有投标人。废标的情形同时在**招标文件前附表**集中列示：

(1) 符合专业条件的投标人或者对招标文件作实质性响应的投标人不足三家的；



(2) 出现影响公正的违法、违规行为的；

(3) 投标人的报价均超过了预算的；

(4) 因重大变故，任务取消的。

3.4 多家代理商参加同一品牌同一型号产品投标的，在统计投标人数量时，作为一个投标人计算。

4. 澄清有关问题

4.1 对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会将以书面形式通知投标人作出必要的澄清、说明，但不得超出投标文件的范围或对投标文件做实质性的修改（计算错误修正除外）。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明。

4.2 投标人不得对下列内容其进行澄清或补充：

(1) 开标时，未宣读的投标价格、价格折扣。

(2) 不满足第三章“投标须知”第 10.1 款、第 10.2 款规定的实质性要求的投标文件内容。

4.3 计算错误将按以下方法修正：如果投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；若文字大写表示的数据与数字表示的有差别，则以文字大写表示的数据为准。若投标人拒绝接受上述修正，在评标时将其视为无效投标。

4.4 投标人的澄清、说明或者补正应该采用书面形式，由法定代表人或其授权的代理人签字，并按评标委员会的通知要求递交。

4.5 有效的书面澄清材料，是投标文件的补充材料，成为投标文件的组成部分。

5. 比较与评价

5.1 评标委员会应按照招标文件中规定的评标方法，对资格性检查和符合性检查合格的投标文件进行综合比较与评价。投标文件满足招标文件全部实质性要求且投标报价最低的投标人为排名第一的中标候选人。投标报价相同的，由评标委员会随机抽取。

6. 推荐中标候选人名单

6.1 评标委员会按经评审投标报价由低到高顺序推荐中标候选人。投标报价相同的，由评标委员会随机抽取。

6.2 评标委员会认为，排在前面的中标候选人的投标报价或者某些分项报价明显不合理，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，应当要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，评标委员会可以取消该投标人的中标候选人资格，按顺序由排在后面的中标候选人递补，以此类推。

6.3 中标候选人数量为 1 名。



第五章 合同条款及格式（仅供参考）

甲方：

乙方：

根据江西安必信招标咨询有限公司_____号招标项目的评标结果，_____单位为本项目中标人。按照《中华人民共和国民法典》，经_____（以下简称甲方）和_____单位（以下简称乙方）协商，达成以下合同条款：

一、服务内容

1、乙方同意向甲方提供本项目要求的特定服务。

2、如果乙方在工作中因自身过错而发生任何错误或遗漏，乙方应无条件更正，而不另外收费，并对因此而对甲方造成的损失承担赔偿责任，赔偿以载明的该项服务内容对应之服务费为限。若因甲方原因造成工作的延误，将由甲方承担相应的损失。

3、乙方的服务承诺：

1) 乙方接到甲方通过电话、信函传真、电子邮件、网上提交等方式提出所列服务的请求后，在两个有效工作日内给予响应并提供服务。

2) 乙方提供给甲方的服务，必须按照合同规定的标准进行。

二、服务费的支付

1、服务费：_____人民币(大写：人民币元整)。

2、本费用结构仅限合同列明的工作。如果甲方要求扩大项目范围，或因甲方改变已经议定的项目内容导致乙方需重复进行项目步骤，乙方将需要重新评估上述费用结构。

3、付款方式：

4、乙方将自行承担项目实施范围内合理的差旅费用。

5、乙方同意免除项目杂费。

三、服务的变更

甲方可以提前3个工作日以书面形式要求变更或增加所提供的服务。该等变更最终应由双方互相商定认可，其中包括与该等变更有关的任何费用调整。

四、争议处理

甲乙双方如对协议条款规定的理解有异议，或者对与协议有关的事项发生争议，双方应本着友好合作的精神进行协商。协商不能解决的，任何一方可向当地仲裁委员会提起仲裁。



五、 其他

- 1、本合同中所用的标题仅为方便而设，而不影响对本合同的解释。
- 2、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商后产生书面文件，作为本合同的补充条款，具备与本合同同等法律效力。
- 3、对本合同内容的任何修改和变更需要用书面形式，并经双方确认后生效。
- 4、下列文件均为本合同的组成部分：
 - (1) _____号招标文件、答疑及补充通知；
 - (2) 乙方的投标文件；
 - (3) 本合同执行中甲乙双方共同签署的补充与修正文件。
- 5、本合同一式_____份，甲、乙双方双方各执_____份，具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并盖章之日起生效。

甲方（采购人）：	（盖章）	乙方（投标人）：	（盖章）
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
日期： 年 月 日		日期： 年 月 日	



第六章 投标文件的组成

- 一、投标书
- 二、开标一览表
- 三、技术规格（工程需求）响应/偏离表
- 四、商务条款响应/偏离表
- 五、法人代表授权书
- 六、投标人的资格声明
- 七、资格证明文件
- 八、投标货物技术文件



投标文件

项 目 名 称：_____

招 标 编 号：_____

采购人名称：_____

招标代理名称：_____

投标人：

年 月 日



一、投标书

致：江西安必信招标咨询有限公司

1、根据已收到贵方的项目编号为_____的_____项目的招标文件，我单位经研究招标文件的各项要求后，我方愿以投标书中《开标一览表》中填写的投标报价并按招标文件要求承接上述项目。

2、我方已认真核实了投标文件的全部资料，所有资料均为真实资料。我方对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我方的投标文件中存在虚假资料的，则视为我方隐瞒真实情况、提供虚假资料，我方愿意接受相关部门作出的行政处罚。

3、我方同意所递交的投标文件在投标有效期内有效，在此期间内我方将受此约束。

4、除非另外达成协议并生效，贵方的招标文件、中标通知书和投标文件将构成约束我们双方的合同。

地址：邮编：

电话：传真：

投标人名称(盖章)：

公司地址：

法定代表人或其授权的代理人(签字)：

日期： 年 月 日



二、开标一览表

项目编号：

项目名称：

标 题	内 容
投标报价（小写）	元
投标报价（大写）	
交货期	

备注：

（1）本次投标报价报总价，可以为负数，负数为投标人支付给采购人的金额。

例如：投标报价为-100000 元（负壹拾万元），则投标报价为投标人支付给采购人 100000 元（壹拾万元）；

（2）本项目为交钥匙工程，所投报价为包干价，投标报价包含土石方开挖费、土石方填方平整费、人工费、运输费、机械费、文明施工费、税费及完成本项目所需的一切费用。

投标人名称（单位章）：

法定代表人或其授权的代理人（签字）：

日期： 年 月 日



三、技术规格（工程需求）响应/偏离表

项目编号：

序号	招标文件要求	投标文件响应要求	响应/偏离	说明

备注：1、“响应/偏离”的填写，优于或超过要求规格要求的填写“正偏离”，符合要求规格要求的填写“无偏离”，达不到或者不符合要求规格要求的填写“负偏离”；

2、全部符合要求规格要求的填写“全部无偏离”。

投标人名称（单位章）：

法定代表人或其授权的代理人(签字)：

日期： 年 月 日

四、商务条款响应/偏离表

项目编号：

序号	招标文件商务要求	投标文件商务要求	响应/偏离	说明

备注：1、“响应/偏离”的填写，优于或超过要求规格要求的填写“正偏离”，符合要求规格要求的填写“无偏离”，达不到或者不符合要求规格要求的填写“负偏离”；

2、全部符合要求规格要求的填写“全部无偏离”。

投标人名称（单位章）：

法定代表人或其授权的代理人(签字)：

日期： 年 月 日



五、法人代表授权书

本人（姓名、职务）系（投标人名称）的法定代表人，现授权（姓名、职务）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称、项目编号）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：

代理人无转委托权。

本授权书于年月日签字生效，特此声明。

法定代表人身份证复印件（正反面）

委托代理人身份证复印件（正反面）

投标人名称（单位章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

年 月 日



六、投标人的资格声明

江西安必信招标咨询有限公司：

我方承诺：

1、我方参与该项目投标，严格遵守招标相关法律，投标做到诚实，不造假，不围标、串标、陪标。如违反上述要求，其投标将作无效处理，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请招标监督管理部门给予一定年限内禁止参与招标活动或其他处罚。

2、我方如果中标，做到守信，依照本项目招标文件需求内容、签署的招标合同及本公司在投标中所作的一切承诺履约。项目验收达到全部指标合格，力争优良。

3、我方承诺本项目的报价不低于我方的成本价，否则，我方清楚将面临投标无效的风险；我方承诺不恶意低价谋取中标；我方对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的招标合同及我方在投标中所作的全部承诺履行。若我方以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，愿意接受主管部门的处理、处罚。若我方的报价以明显低于其他投标人的报价而中标时，本项目将成为重点监管、重点验收项目，我方将按时保质、保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我方未按上述要求履约，我方愿意接受主管部门的处理、处罚。

4、我方承诺不非法转包、分包。

以上承诺如有违反，愿依照国家相关法律处理，并承担由此给采购人带来的损失。

投标人名称（单位章）：

法定代表人或其授权的代理人（签字）：

日期： 年 月 日



七、资格证明文件

（一）投标人基本情况

1、名称及概况：

（1）投标人名称：

（2）地址：

（3）传真/电话号码： 邮政编码：

（4）开户行：

（5）开户账号：

（6）成立或注册日期：

（7）注册号码：

（8）法定代表人姓名：

2、经营范围：

3、近年营业额：

年度	总额

兹声明上述数据和资料是真实、正确的。

投标人名称（单位章）：

法定代表人或其授权的代理人（签字）：

日期： 年 月 日



（二）资格证明文件

- 1、具有独立承担民事责任的能力的资格证明文件；投标人根据单位性质提供相应的证明：
如营业执照、民办非企业证、统一社会信用代码证书或自然人的身份证等，提供复印件加盖公章。
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；提供开标前近六个月其中任意一个月的财务报表或近两年内任意一年的财务审计报告或在开标前三个月内投标人基本账户开户银行出具的资信证明复印件加盖公章）
- 3、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供开标前六个月任意一个月的税收和社保缴纳凭证复印件加盖公章；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应当提供依法免税或不需要缴纳社会保障资金相关证明文件复印件加盖公章）
- 4、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；（承诺函加盖公章）
- 5、参加项目前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（承诺函加盖公章）
- 6、法定代表人授权书（见招标文件格式）
- 7、招标文件要求的其他资格证明文件；

备注：采购人有权要求中标人在结果公示发布之日起3个工作日内将资格审查（符合性评审）、等涉及的所有材料原件交采购人复核，如中标人未在规定时间内未递交相应原件或原件有弄虚作假的，采购人将按提供虚假材料应标报监管部门按相关法律法规进行处理。



附 1、法人、或者其他组织的营业执照等主体资格证明文件。

附件 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录证明材料

附件 3、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力的承诺函

致：

我公司在参加本次项目中，如获成交保证具有履行合同所必须的设备和专业技术能力。

特此承诺！

投标人名称（单位章）：

法定代表人或其授权的代理人（签字）：

日期： 年 月 日

附件 4、参加项目前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

致：

我单位在参加项目前三年内在经营活动中没有违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大罚款等行政处罚。

特此声明！

投标人名称（单位章）：

法定代表人或其授权的代理人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日



（六）招标文件规定的其他资格条件证明文件

备注：提供第三章“投标须知”第 3.1 款规定的证明材料的复印件和招标文件要求的资质证明。

八、服务方案

备注：

- 1、提供第六章“招标需求”规定的资料（如有）。
- 2、投标人所提供的相关证明材料必须是清晰可见的，如投标人提供的相关证明材料模糊不清的，评审小组有权不予以认定，因此造成的一切后果由投标人承担。



第七章 招标需求

一、服务清单

序号	项目名称	工程量	最高限价
1	吉水县数字声光产业园二期工业园区 F12 区块土方平整项目	<p>吉水县数字声光产业园二期工业园区 F12 区块土方平整项目总面积为 161132.2 m² (F12 地块 154654.9 m², 田溪南路 6477.3 m²), 总挖方量 689397.37m³ (F12 地块总挖方量为 668311.11m³, 田溪南路总挖方量为 21086.26m³, 其中土石方量约 407597.66m³, 级配料方量约为 281799.71m³【可能存在部分散方】, 级配料由中标人自行处置), F12 地块及田溪南路总填方量 25730.58(其中 F12 地块总填方量 23031.7m³, 田溪南路总填方量为 2698.88m³), 其余土石方外运至采购人指定弃土场(土方清运地点)进行填方, 并做好弃土场土方平整, 运距约为 7 公里, 土石方清运、填方费用包含在报价中。</p> <p>1. 对采购人指定区域土方平整至指定标高【详见附件: 土石方计算图】。</p> <p>2. 对 F12 地块及田溪南路区块内场内填方至指定标高, 填方费用包含在报价中。</p> <p>3. 其余土石方外运至采购人指定弃土场(土方清运地点)进行填方, 并做好弃土场土方平整, 运距约为 7 公里, 填方费用包含在报价中。</p> <p>4. 土石方清运、填方费用包含在报价中。</p> <p>5. 中标人自行处置级配料。</p>	4703972.00 元

备注: 级配料方量以现场实际方量为准, 实际数量与勘察数量的差异由投标人自行承担风险。

二、服务内容

吉水县数字声光产业园二期工业园区 F12 区块土方平整项目总面积为 161132.2 m² (F12 地块 154654.9 m², 田溪南路 6477.3 m²), 总挖方量 689397.37m³ (F12 地块总挖方量为 668311.11m³, 田溪南路总挖方量为 21086.26m³, 其中土石方量约 407597.66m³, 级配料方量约为 281799.71m³【可能存在部分散方】, 级配料由中标人自行处置), F12 地块及田溪南路总填方量 25730.58(其中 F12 地块总填方量 23031.7m³, 田溪南路总填方量为 2698.88m³), 其余土石方外运至采购人指定弃土场(土方清运地点)进行填方, 并做好弃土场土方平整, 运距约为 7 公里, 土石方清运、填方费用包含在报价中。内容包含土方开挖、运输、填方、平整, 按采购人要求平整到相应标高, 具体以施工图为准。开挖过程中如有遇到复杂土质等由投标人自行承担。

中标人应严格依据设计图标高按施工规范施工, 且应按采购人的要求有序施工, 其中 25730.58m³ 可在场内进行填方至指定标高, 填方费用包含在报价中, 其余土石方须在采购人指定弃土场(土方清运地点)进行填方并进行平整, 运距约为 7 公里, 土石方清运、填方费用包含在报价中。在土石方开挖过程中如有遇到复杂土质, 采购人不另外增加费用, 由中标人自行承担所有费用, 工期: 2024 年 9 月 15 日之前完工。因投标人在计算投标报价过程中报价不合理或费用计算错误, 采购人一律不予调整, 由此产生的损失及后果自负。中标人必须满足业主要求完成土方运输及平整工作, 如中标人未按要求将土方运至指定地点进行平整或未达到验收要求, 采购人



有权取消合同、没收履约保证金并追究法律责任。

三、工作要求

1、施工要求

(1) 针对本项目要求制定施工进度计划及保证措施交由采购人审核，由采购人审核同意签字后方可实行。

(2) 施工前邀请采购人进行书面安全技术交底，双方签字后实行。

(3) 在施工区域四周设置安全围护，夜间设置红色照明警示灯。

(4) 施工时需配备专人指挥，实行定机、定人、定岗管理职责。

(5) 保证施工过程中的安全，任何人员事故由投标人自行负责并承担费用；投标人定期对其员工进行安全、文明教育并留有记录备查。

2、运输要求

(1) 土石方外运至采购人指定弃土场（土方清运地点）进行填方，并做好弃土场土方平整，运距约为 7 公里，填方费用包含在报价中。

(1) 中标人需针对本项目要求制定土方运输路线规划。

(2) 中标人按标准设置车辆冲洗平台、出入口硬化等工作。

(3) 中标人所投入本项目的所有运输车辆、驾驶人证照必须齐全，并购买保险（保险单第三责任险不少于 100 万元），不合格（包括无证和证件过期）的，不能承担运输任务。

(4) 运输土方的车辆驶离挖方地块时，必须冲洗车体，保持车辆干净整洁；运输路线上做到随时清扫散落的土方及泥浆。

(5) 运输土方的车辆必须按指定的运输路线行驶。运输过程中，应限量装载，车厢上部必须覆盖蓬布或采取其他有效措施，防止渣土沿途泄漏、飞扬。

(6) 投标人必须按照公安、路政、公路、城管等有关管理部门的要求合法合规运输，如投标人违反规定运输，所有责任由投标人自行承担。

(7) 运输土方应实行定人、定车、定岗管理职责。

(8) 中标人保证运输车辆在运输过程中的安全，任何车辆、人员事故有投标人自行负责并承担费用；投标人定期对其员工进行安全、文明教育并留有记录备查。

(9) 中标人对本项目的施工须符合吉水县相关政策要求，如造成的相关法律责任及民事纠纷均由中标人承担。

3、其他要求

(1) 本项目为交钥匙工程，所投报价为包干价，投标报价包含土石方开挖费、土方填方平整费、人工费、运输费、机械费、文明施工费、税费及完成本项目所需的一切费用。

(2) 现场勘察：投标人应自行安排时间进行实地勘察，为报价取得依据，一旦成交，不得以任何理由提出额外费用，采购人将不予考虑。踏勘现场的费用自理，在现场考察过程中，投标如果发生人身伤亡、财务或其它损失，不论何种原因造成，均由投标人自负。



(3) 中标人须加强施工现场的组织管理，所有派驻的施工人员必须严格遵守安全文明施工的有关规章制度和采购人规定的相关制度。

(4) 投标人应严格依据设计图标高按施工规范施工，且应按采购人的要求有序施工，如没有达到验收要求，采购人将协同有关部门对投标人进行经济、行政处罚（列入黑名单）。

(5) 为保证本项目的顺利实施，根据建设部、市住建局关于项目负责人和主要施工管理人员到位到岗的相关规定，本工程采购人要求拟派建造师和施工员、质量员、安全生产考核合格人员（证书）不得有在建工程，不得出现一人多岗现象，以上人员若出现上述现象，按照“赣建字【2016】6号《关于我省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标活动中有关问题处理意见的通知》”的规定执行。

(6) 采购人有权委派专人或监理人员在施工现场对施工单位进行日常考勤，要求施工单位项目负责人每月不得少于 22 天在施工现场，其余三大员每月不得少于 25 天在施工现场。采购人将根据《吉安市房屋建筑和市政基础设施工程施工现场重点岗位管理人员电子考勤暂行办法》（吉市建字[2020]23 号）文件规定，对上述人员进行电子考勤，形成考勤日志，项目负责人（建造师）每月不得少于 22 天在施工现场，三大员每月不得少于 25 天在施工现场。采购人每发现项目负责人不在施工现场，按每次罚款 5000 元，采购人每发现其余三大员不在施工现场，按每次罚款 3000 元。

四、商务要求

1、服务地点：吉水县城西工业园区指定区域（详见附件：土方工程报告书及地块土方计算图）。
2、服务期限：2024 年 9 月 15 日之前完工。投标人收到采购人进场通知后 3 天内进场施工，工期每延迟一天罚 1 万元。

3、付款方式：完成总工程量 50% 后开始支付完成工程量的 60% 的工程款，工程验收合格后一次性全部付清（投标人应提供符合税务部门规定的税务发票结算）。【如本项目中标金额为负数，负数为中标人支付给采购人的金额，中标人须在合同签订后 5 日内将中标金额一次性支付给采购人（中标人可以要求采购人开具相应金额的税务发票）】

4、本项目为交钥匙工程，所投报价为包干价，投标报价包含土石方开挖费、土石方填方平整费、人工费、运输费、机械费、文明施工费、税费及完成本项目所需的一切费用。

5、合同签订后，中标人应依法履行合同，并按施工图完成相关任务，项目结算价不得高于中标价（合同价），超过部分由中标单位自行承担。施工单位材料和设备进场前需征求建设单位同意。

6、服务过程中符合国家现行技术标准和规范的要求。

7、未尽事宜，请与采购人协商在合同中体现。



评标办法：

1、本项目评审采用最低评标价法，即投标文件满足招标文件全部实质性要求且经评审投标报价最低的投标人为中标候选人的评标方法。。

2、投标报价相同的，由评标委员会随机抽取。（为尽量避免出现报价相同的情况，建议投标人投标报价精确到小数点后两位）评标委员会认为，排在前面的中标候选人的最低投标价或者某些分项报价明显不合理，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，应当要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料；否则，评标委员会可以取消该投标人的中标候选资格，按顺序由排在后面的中标候选人递补，以此类推。



【ABXZBNB202401044】招标文件的审批意见

招 标 代 理 机 构	<p>请采购人审核！</p> <p>(章)</p> <p>编制：刘汪寅 审核：魏履勇 签发：</p> <p>2024 年 月 日</p>
招 标 单 位	<p>采购人意见：</p> <p>(章)</p> <p>法定代表人或经办人（签字或签章）</p> <p>2024 年 月 日</p>